



## HOTĂRÂREA nr. 337

din 29 noiembrie 2018

**privind aprobarea documentației de urbanism  
"Planul urbanistic zonal- reconformare zonă în vederea construirii de locuințe  
unifamiliale" Strada Jean Monnet f.nr.**

**cu regulamentul local de urbanism aferent**

Beneficiari: Borsos Miklos, Borsos Lajos, Borsos Andras, Horvath Attila Laszlo,  
Strete Augustin, Strete Ramona Lucreția

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. **7237 din 24.10. 2018** prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "**Planul urbanistic zonal- reconformare zonă în vederea construirii de locuințe unifamiliale**" **Strada Jean Monnet f.nr., cu regulamentul local de urbanism aferent** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 257/19.12.2002(nr. 337/19.12.2017) privind aprobare P.U.G.- Tîrgu Mureș,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b" și lit."c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.**Se aprobă documentația de urbanism "**Planul urbanistic zonal- reconformare zonă în vederea construirii de locuințe unifamiliale**" **Strada Jean Monnet f.nr., cu regulamentul local de urbanism aferent**, pentru terenurile cu suprafața totală de 6359mp, evidențiate în cărțile funciare nr. 137038- Tîrgu Mureș, nr. cad. 137038, aflat în proprietatea Borsos Miklos, Borsos Lajos, Borsos Andras, Horvath Attila Laszlo; nr. 122946- Tîrgu Mureș, nr. 122946 și nr.122935- Tîrgu Mureș, nr. cad. 122935 aflate în proprietatea lui Strete Augustin și Strete Ramona Lucreția, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 515/2017 elaborat de SC"Arhitecton" SRL- Tg. Mureș, arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele, declarațiile și acordurile aferente documentației de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z., respectiv „LV1a”- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă- pentru zona construibilă; UTR”AA”- zona de activități agro- industriale cu „AA2”- subzona terenurilor arabile, vii, pășuni și livezi situate în intravilan- pentru zona neconstruibilă; V5z”- culoare de protecție față de infrastructura tehnică- pentru zona grevată

de rețelele de utilități, cu reglementări conform studiilor de specialitate avizate potrivit legii, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarațiile ce se vor depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

**Art.3.**Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

**Art.4.**Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

**Art.5.**Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Art.6.**În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință  
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,  
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș  
Director executiv D. J.C.A.A.P.L  
Cătană Dianora Monica**